

**YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 1/2024**

Aika Keskiyö 27.11.2024 klo 14:15

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8 / TEAMS

**ESITYSLISTA**

- 1. Kokouksen avaus;** hallituksen puheenjohtaja Jouni Lampinen
- 2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- 3. Kokouksen läsnä olevat**
- 4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 5. Pöytäkirjan tarkastaminen**
- 6. Kokouksen työjärjestys**
- 7. Talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen vuodelle 2025**

Talousarvio vuodelle 2025 on 396 367 € alv 25,5 %.

Hoitovastike A	61,66 €/os./kk	(28,97)
Sähkövastike	2,34 €/os./kk	(3,78)
Autopaikkavastike	15,41 €/os./kk	(7,24)
Lämmivesivastike 1-4	0,75 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk	(0,83)
Lämmivesivastike 5-15	7,46 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk	(8,26)

Hallitus esittää talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista vuodelle 2025.

- 8. Muut asiat**
- 9. Kokouksen päättäminen**

Porissa 7.11.2024

HALLITUS

## Kiinteistö Oy Otavankatu 3

## TALOUSARVIO

		TA 2025	TA 2024	TP 2023
<b>Kiinteistön hoitotuotot</b>		25,5 %	24 %	24 %
Hoitovastike	500	350 501	156 239	161 655
(arvonlisäverovastike)	500	19 432	17 565	16 350
Hoitovastike ap	55	9 639	4 297	4 445
(arvonlisäverovastike) ap	55	534	483	450
Sähkövastike YH ja Kaupunki	320	9 000	14 500	13 500
Lämmitystuotot		0	0	0
Lämminvestivastike		7 260	8 040	9 800
<b>Kiinteistön hoitotuotot yhteensä</b>		<b>396 367</b>	<b>201 124</b>	<b>206 200</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
Henkilöstökulut		4 000	3 000	2 559
Hallintopalvelut		31 000	29 776	30 157
Käyttö- ja huoltopalvelut		8 200	9 100	9 207
Siivous, suursiivous ja vaihtomatot		0	0	0
Hissien ja siirtolaitteiden huolto		2 100	2 800	2 022
Lämmitys		33 800	38 000	44 178
Vesi ja jätevesi		2 500	2 200	2 223
Sähkö		10 500	16 000	13 817
Jätehuolto ja muut jätehuolto		0	0	526
Vahinkovakuutukset		5 100	4 700	4 259
Tonttivuokra		37 200	35 500	34 805
Kiinteistövero		32 000	32 000	30 620
Purkuinvestointi		200 000	0	7 004
Aktivoinnit		0	0	0
Muut hoitokulut + ulkopuoliset palvelut		10 000	10 000	7 729
Maksettava alv		19 967	18 048	<b>18 245</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>		<b>396 367</b>	<b>201 124</b>	<b>207 352</b>
Satunnaiset tuotot		0	0	0
Korkotuotot		0	0	2 585
<b>Pääomavastiketuotot</b>				
Pääomavastike	500	0	0	0
Ylijäämä	500	0	0	0
(Alv-vastike, pääoma)	500	0	0	0
<b>Pääomavastiketuotot yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pääomavastikekulut</b>				
Korot ja muut rahoituskulut		0	0	0
Lyhennykset		0	0	0
Maksettava alv		0	0	0
<b>Pääomavastikekulut yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yli-/alijäämä		0	0	1 434

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

TALOUSARVIO

		25,50 %	24,00 %	
<b>Perittävät vastikkeet (€/osake):</b>		<b>1.1.2025 alkaen</b>	<b>1.1.2024 alkaen</b>	<b>Erotus</b>
Hoitovastike A (1-15)	alv 25,5%	<b>61,66</b>	<b>28,97</b>	<b>32,69</b>
Hoitovastike A (1-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Sähkövastike / YH ja Kaupunki	alv 25,5%	<b>2,34</b>	<b>3,78</b>	<b>-1,43</b>
Hoitovastike autopaikka	alv 25,5%	<b>15,41</b>	<b>7,24</b>	<b>8,17</b>
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 25,5%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 0 %	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lämminvesivastike perintä: samansuurinen kultakin alkavalta 50 m<sup>2</sup>:n huoneistopinta-alalta, kuitenkin osakkeissa 1-4 kertoimena käytetään 0,1.

Lämminvesivastike (1-4)	<b>0,75</b>	0,83 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk
Lämminvesivastike (5-15)	<b>7,46</b>	8,26 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk